

Rule 06/1969 –Preventing Sale of Property to Persons not belonging to the Turkish Community

- [About the law](#)
- [Rule 06/1969 Consolidated](#)
- [Rule 06/1969 As amended by Rule 17/1970](#)
- [Rule 17/1970 Amendment 1](#)
- [Rule 38/1970 Amendment 2](#)
- [Rule 20/1973 Amendment 3](#)
- [Law 15/1975 Amendment 4](#)
- [Law 18/1977 Amendment 5](#)

About the Law

This is a consolidating law incorporating amendments 17/1970, 38/1970, 20/1973, 15/1975 and 18/1977.

The main law was declared on 7 April 1969, during the period of the Assembly of the Cyprus Provisional Turkish Administration which operated according to the (applicable) provisions of the Constitution of the Republic of Cyprus (RoC).

Its purpose is to prevent sale of (Turkish Cypriot-owned) property to persons not belonging to the Turkish Community, or to legal persons consisting in such persons.

In the rule, the term ‘persons not belonging to the Turkish Community’ is specified as ‘persons other than those described in paragraph 2 of article 2 of the RoC Constitution or legal persons comprising such persons’.

As amended by Law 15/1975, the rule stipulates that in case of property that is found by the court to have been sold in breach of the relevant legislation, land registry record of its transfer to persons not belonging to the Turkish Community shall be ignored and considered invalid. In such a situation, the vendor shall have no right or claim to ownership. Also, in cases which have not come before the court, if according to the land registry a property is discovered to have been sold to persons not belonging to the Turkish Community, the record of such transfer can be nullified by a decision of the council of ministers. The possession and administration of such property are given to the Evkaf Administration.

Also, as amended later by Law 18/1977, irrespectively of the present law or any other legislation, the rule criminalises sale of property to persons not belonging to the Turkish Community after the date of 20th July 1974. According to the rule, such vendors shall be tried in court and shall be deprived of any right to equivalent property or compensation (see Law 41/1977) on the basis of the sold property.

Kıbrıs Geçici Türk Yönetini Neclisi'nin 7 Nisan, 1969 tarihli oturunda geçirilen "1968, Kıbrıs Türk Cemaatna mensup olmayan şahıslara gayri menkul mal satışının neneden Kural" Anayasa'nın 52'nci Maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Muavini ve K.G.T.Y. Yürütme Kurulu Başkan tarafından Resmî Gazete'de. yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı 6/1969

**OLAĞANÜSTÜ DURUM SÜRESİNCE, TÜRK CEMAATİNE
MENSUP OLMAYAN ŞAHİSLARA GAYRİMENKUL
MAL SATIŞIN ÖNLEYEN KURAL**

(17/1970, 38/1970, 20/1973, 15/1975 ve 18/1977 sayılı değişiklik yasaları ile değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekliyle)

- | | | |
|---|----|---|
| Kısa
İsin:
38/70 | 1. | İşbu Kural "1969, Kıbrıs Türk Cemaatına mensup olmayan şahıslara gayri menkul mal satışını meneden Kural" diye adlandırılır. |
| Tefsir | 2. | İşbu Kuralda metin başka türlü gerektirmedikçe: "Türk Cemaatna mensup olmayan şahıslar" tabiri Kıbrıs Cumhuriyeti Anayasasının 2'nci maddesinin (2)'nci bendinin kapsadığı şahıslardan gayri şahısları ve bu gibi şahıslardan mürekkep hükmi şahısları ifade eder. |
| Fasıl 224: | | "Emvali gayri menkule" tabiri Kıbrıs Cumhuriyeti kanunlarından Fasıl 224, Emvali gayri menkule (tasarruf, kayıt ve takdir) Kanunun 2'nci maddesinde aynı tabire verilen manayı taşır.
"Satış" veya "satma" tabiri akitle satış, ipotek, mübadele veya herhangi başka bir yolla mülkiyetin devrini ve 5 seneyi mütevaciz icarı da kasteder.
"Mal sahibi" Fasıl 224'ün 2'nci maddesinde bu kelimeye verilen manaya ilâveten, böyle bir mal sahibinin vekilini de ihtiva eder.
"Yetkili Mekan" tabiri YÜRÜTME KURULUNU ifade eder. |
| Satışın
Men'i: | 3. | (1) İşbu Kural yürürlüğe girdiği tarihten itibaren Türk Cemaatna mensup olmayan şahıs veya şahıslara gayrimenkul mal satışı menolunur ve bu maddeye aykırı hareket edenler bir suç işlemiş olurlar.
(2) Bu Kural hükümleri tahtinde tesis edilecek Fon'dan isti fade için muvazaalı işlemlere tevessül edenler de bir suç işlemiş olurlar. |
| Satış teş-
vik, teshil,
aracılık,
yardım v.s.
yapanlar:
Her çeşit
tapu
muamelesi
için Kıbrıs
Türk
Yönetimi
Tapu
Müdürlüğü
ne ihbar
mükellefi-
yeti | 4. | Bu gibi bir satışı teşvik ve teshil edenler, ücretli veya ücretsiz aracılık edenler, Tapu muamelesini yapanlar veya yapılmasna yardım edenler veya bunlardan herhangi birini yapmaya teşebbüs edenler bir suç işlemiş addolunurlar. |
| | 4A | (1) Esas Kural veya başka herhangi bir kanun veya kural hükümlerine bakılmaksızın, Türk Cemaatna mensup şahısların veya hükmi şahısların veya herhangi diğer bir şekilde birden fazla şahıstan müteşekkil dernek, kulüp, kurum, teşekkül veya müesseselerin, Kıbrıs Türk Yönetimi Tapu Dairesi Müdürlüğüne, en az yirmi dört saat önceden ilgili gayrimenkul malın kaydının her bakımdan tam teferruatı ile mahiyeti her ne olursa olsun, onun hakkında herhangi sıfatla yapmayı tasarladıkları tapu muamelesine taraf olanlar ve muamelenin nev'ini yazılı olarak ihbar etmeden, Rum Yönetimi Tapusuna müracaatlar yasaklanır. |
| 20/1973
20/1973 | | (2) İhbarın konusu olan gayrimenkul malın, herhangi bir yolla Türk'ten gayri bir şahsa intikal ettirilmesi ihtimali bulunduğu Tapu Dairesi Müdürlüğüne kanaat getirilmesi halinde, yapılacak olan işlerin durdurulması emredilebilir ve Esas Kuralın |

7. maddesi gereğince karar verilmek üzere konu Yetkili Makama havale edilebilir.

- 20/1973 (3) Böyle bir müracaatı bu şekilde önceden ihbar etmemiş olanlar veya böyle bir ihbarı yapmadan veya muamelenin durdurulması için verilen emre rağmen Rum Yönetimi Tapusunda herhangi çeşit bir mumeleye tevessül veya teşebbüs edenler veya yardım edenler suç işlemiş olurlar ve bu Kural hükümleri gereğince cezalandırılırlar.
- 17/1970 5. Bu kural hükümleri tahtında herhangi bir eylemden suçlu bulunanlar:-
(a) İddianame (indictment) üzerine mahkûmiyet halinde, beş bin lirayı geçmeyecek para cezasına veya beş seneyi geçmeyecek hapislik cezasına veya her ikisine birden çarptırılabilirler; veya
- 17/1970 (b) Seri Usulü Muhakeme üzerine mahkumiyet halinde (on summary conviction), beş yüz lirayı geçmeyecek para cezasına veya on iki ayı geçmeyecek hapislik cezasına veya her ikisine birden çarptırılabilirler.
- İsbat külfeti Bu Kural tahtında aleyhine dava ikame edilen herhangi sanığın ilgili emvali gayrimenkuleyi satmadığını iddia etmesi halinde , bu hususu, mahkemeyi tatmin edecek şekilde isbat külfeti tamamen sanığa ait olur.
- 17/70 Ek cezalar 5.A. Bu Yasa veya herhangi bir yasaya bakılmaksızın 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra Türk Cemaatına mensup olmayan kişilere Kıbrıs'ta Kıbrıs Türk Federe Devleti hudutları içinde veya dışında taşınmaz mal satmış olanlar veya satanlar suç işlemiş olurlar ve Ağır Ceza Mahkemesinde yargılanıp 10 seneyi aşmayan hapislik veya £10;000'yı aşmayan para cezasına veya her ikisine birden çarptırılabilirler ve satmış oldukları mala eşdeğerde mal veya tazminat alma hakkından da mahrum edilirler.
- 18/1977 5.B. Esas Kural tahtında herhangi bir suç için aleyhine dava ikame edilen herhangi bir sanığın ilgili gayrimenkul malı satmadığını veya satmaya teşebbüs etmediğini veya Esas Kural hükümlerine aykırı olarak herhangi bir tapu muamelesine tevessül veya teşebbüs etmediğini iddia etmesi halinde, bu iddiasını mahkemeyi tatmin edecek şekilde isbat külfeti tamamen sanığa ait olur.
- Fon: 6. İddianame (indictment) üzerine mahkûmiyet halinde, beş bin lirayı geçmeyecek para cezasına veya beş seneyi geçmeyecek hapislik cezasına veya her ikisine birden çarptırılabilirler; veya
- İzin ile satış: 7. Seri Usulü Muhakeme üzerine mahkumiyet halinde (on summary conviction), beş yüz lirayı geçmeyecek para cezasına veya on iki ayı geçmeyecek hapislik cezasına veya her ikisine birden çarptırılabilirler
- Zaruri ihtiyaçların karşılanması 8. Herhangi bir satış men'i halinde mal sahibinin bu satışa zaruri ihtiyaçlarını karşılamak zorunluğu olduğu sabit olursa, Yetkili Makam bu ihtiyaçların giderilmesi için lüzumlu meblâğın tesis edilecek Fon'dan kredi olarak verilmesini sağlar.
- Mecburi satışlar: 9. Herhangi emvali gayri menkulenin, kanunen mecburi satışı yoluna gidildiği ve bu malın Türk Cemaatından olmayan şahıslara geçmesi ruhtemel olduğu ahvalde Yetkili Makam, tesis edilcek Fon'dan borçlu mal sahibine borçlarını ödeyebilmesi için kolaylık yapabilir, veya .münasip göreceği herhangi bir Cemaat Makamı namına satın alınmasını, ipotek verilmesini, veya özel durumunun icap ettireceği herhangi bir işlemin yapılmasını temin edebilir veya mal sahibi ile münasip göreceği herhangi diğer bir mukavelename yapabilir.
- Müşavir Hey'et: 10. Bu Kural gereğince yapılacak müracaatları kabul etmek, müracaatlar hakkında Yürütme Kurulun tavsiyede bulunmak, Yürütme Kurulu'nun bu Kurala uygun olarak alacağı kararlara mesnet teşkil edecek işlenleri yapnak üzere Yürütme Kurulu

tarafından 7 kişilik bir Müşavir Hey'et tayin edilir.

- | | | |
|---|-----|---|
| Fon idare Hey'eti | 11. | Fon, Yürütme Kurulu'nun tayin edeceği 7 (yedi) kişilik bir idare Hey'eti tarafından idare edilir. |
| Müşavir Hey'etin tavsiye kararı | 12. | Yürütme Kurulu, 7, 8 ve 9'uncu maddeler gereğince Müşavir Hey'et tarafından sunulan tavsiyeleri gözönünde tutarak karar verir .Yürütme Kurulu, tavsiye kararını, aynen tasvip edebileceği gibi, reddetmek, tadil etmek veya Kural maksatları dahilinde daha başka işlemlerin yapılmasını istemek hakkını haizdir.. |
| Zaruri ihtiyaçlar: | 13. | Müracaat sahibinin, zaruri ihtiyaçların gidermek için hareket ettiği veya malının Türk Cemaatından olmayan şahıslara geçmesi muhtemel olduğu hususunda Yürütme Kurulu'nun bir karar alması icap ettiği hallerde, 7'inci maddede öngörülen zaruri ihtiyaçları Müşavir Hey'et tesbit eder. Bunu yaparken, mal sahibinin sosyal durumuna göre, kendisinin veya aile efradının maiyet sıkıntısı tedavi masrafları, yarıda kalması muhtemel tahsil ve evlendirme gibi işlemler için zaruri masrafları nazarı itibara alır. |
| Diğer hususlar: | 14. | Malın Türk Cemaatından olmayan şahıslara geçmesi muhtemel ahvalin tesbitine lüzum görüldüğü takdirde, Müşavir Hey'et malın hisseli olup olmadığı, hisselerin tevhidî bakımından başka mal sahiplerine ait satın alma hakkı bulunup bulunmadığı, bu gibi hal lerde muvazaalı fiat ilân edilmiş olup olmadığı hususların da tetkik eder ve bu hususları tavsiye kararında belirtir. |
| Mecburi satışla ilgili araştırma Öncelik hakkı: | 15. | Yürütme Kurulu tarafından 9'uncu madde gereğince bir karar alınması icap eden ahvalde Müşavir Hey'et malın nev'ini, şimdiki değer ile istikbaldeki gelişme ve inkişaf imkânlarını, gelirini, borç miktarını tetkik ve tesbit eder. |
| | 16. | Müşavir Hey'et tavsiye kararı alırken aşağıdaki hususları gözönünde tutar.
(1) Turistik, ziraî ve sınaî gelişme bölgelerindeki veya bu bölgelere yakın emlak öncelik verir.
(2) Malın değeri ve istikbaldeki inkişaf imkânlarına göre değeri ile borç miktarı arasında açık nisbetsizlik hallrinde bu gibi mal sahiplerine öncelik tanınır.
(3) Türklerin tekrar dönmesine imkân görülmeyen veya çok kalabalık Rum köylerinde ve semtlerinde bulunup da istikbalde dahi Türklerin böyle bir malı inkişaf ettirmesi ve istifade etmesi mümkün görülmiyen yerlerdeki mallara öncelik tanınmaz. |
| Yürütme Kurulu'nun kararları: | 17. | Yürütme Kurulu, Müşavir Hey'et tavsiye kararı ile birlikte yapılan müracaatı inceler.
Yürütme Kurulu'nun bu bahiste aldığı kararlar kesindir ve Fon imkânları dahilinde Fon idare Hey'eti tarafından derhal uygulanır.
Müracaatın reddine ilişkin kararlar, Yürütme Kurulu'nun alacağı başka bir kararla değiştirilebilir. |
| Fon İdare Hey'etinin yetki ve sorumluluğu: | 18. | (1) Fon İdare Hey'eti, İktisadî İşler Üyesi vasıtasıyla Yürütme Kurulu'na karşı sorumlu olur; Yürütme Kurulu'nun vereceği kararları uygular.
(2) Fon İdare Hey'eti Fon'un bütün paralarını normal faiz şartlarıyla, Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankasında açılacak özel bir hesapta toplar ve Fon'un bütün muamelesi, İdare Hey'etinin vereceği talimata uygun olarak mezkûr Banka namına yapılır. Ancak gayrimenkulun satın alınması halinde mal Evkaf Dairesi namına tescil edilir. |

- (3) Fon'dan verilen paralar, yapılan yardım ve kolaylıklar, Yürütme Kurulu kararlarına uygun olarak ipotek karşılığı olur ve Fon İdare Hey'eti bu gibi işlemleri yapmak veya yaptırmakla mükelleftir.
- Aksine sarahat olmadığı hallerde Fon İdare Hey'eti Yürütme Kurulu kararına uygun olarak verilecek kredinin taksitlerini ve vadesini tesbit eder. Faiz nisbeti senelik %5.

Ancak Fondan Evkaf Dairesine verilen paralar, yapılan yardım ve kolaylıklar için karşılık olarak ipotek istenmez.

38/1970

Borcn
ödenmesi
hali:

19. Borç, vadesinde ödenmediği takdirde borçlu aleyhinde gerekli kanunî takibat yapılır. Bu gibi hallerde yapılacak kanunî takibatın şekli ve usulü hakkında Yürütme Kurulu karar verir.

Geçici
hüküm:

20. Bu Kuralın yürürlüğe girmesi ile “1967, Kıbrıs Türk Cemaatine mensup olmıyan şahıslara emvali gayri menkule satışını meneden Tüzük” ile “Türk Cemaatine ait gayrimenkulleri Koruma (1968) Fonu Tüzük’ü” yürürlükten kalkar; ancak her iki Tüzük’ün yürürlükten kalkış tarihine kadar yapılan bütün işlemler muteber olur.

Satılan
malların
mülkiyeti
15/75

20. A. (1) Esas Yasa veya yürürlükte bulunan mevzuata aykırı olarak satılmış olduğu mahkemece karara bağlanacak olan herhangi bir taşınmaz malın mülkiyetinin, Türk toplumuna mensup olmayan şahsa devri veya intikali ile ilgili tapu sicilindeki kydı,nazarı itibara alınmaz ve böyle bir muamele yapılsı anından itibaren geçersiz sayılır.
- (2) Böyle bir taşınmaz mal üzerinde,satanın herhangi bir mülkiyet hak veya talebi kalmaz.
- (3) Böyle bir taşınmaz mal üzerinde,satanın herhangi bir mülkiyet hak veya talebi kalmaz.
- (4) Her ne sebeple olursa olsun satış bugüne değin dava konusu olmayan, fakat Tapu kayıtlarında Türk toplumu mensubu bulun- manyan kişilere, yasaya azykırı olarak satıldığı kesinlikle saptanan taşınmaz malların, Tapu sicilindeki mülkiyet devri ile ilgili kaydı bakanlar Kurulu kararı ile geçersiz ve hükümsüz sayılabilir. Bu malların idares ve tasarrufu Vakıflar ve Din işleri Dairesine devredilir. Ancak, bu gibi hallerde söz konusu malların satışı ile ilgili koğuşturma yepma ve ilgili kişinin mahkemeye başvurma hakları saklıdır.

Kuralın
tatbiki:

21. Yürütme Kurulu işbu kuralın tatbikini sağılamak için gerekli nizamnameleri yapar.

Yürürlüğe
giriş:

22. İşbu Kural Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisinde kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Tüzük’ün
geçici olma
vasfı:

23. İşbu Kural Türk Cemaatinin içinde bulunduğu fevkalâde durum süresinde mer’iyette kalacak ve Yetkili Makam’ın münasip göreceği günde yürürlükten kaldırılacaktır.

Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisi'nin 7 Nisan, 1969 tarihli oturumunda geçirilen "1968, Kıbrıs Türk Cemaatine mensup olmayan şahıslara gayri menkul mal satışın neneden Kural" Anayasa'nın 52'nci Maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Muavini ve K.G.T.Y. Yürütme Kurulu Başkan tarafından Resmî Gazete'de. yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı 6/1969

OLAĞANÜSTÜ DURUN SÜRESİNCE, TÜRK CEMAATİNE
NENSUP OLNİYAN ŞAHISLARA GAYRİNENKUL
MAL SATIŞIN ÖNLİYEN KURAL
(17/1970 sayılı yasa ile değiştirilmiş şekli ile)

MADDE DİZİNİ:

- Madde 1. Kısa isim.
- Madde 2. Tefsir.
- Madde 3. Satışın Meni .
- Madde 4. Satışı teşvik, teshil, aracılık, yardım v.s. yapanlar:.
- Madde 5. Cezalar.
- Madde 6. Fon.
- Madde 7. İzin ile satış.
- Madde 8. Zaruri ihtiyaçların karşılanması.
- Madde 9. Mecburi satışlar.
- Madde 10. Müşavir heyet.
- Madde 11. Fon idare heyeti
- Madde 12. Müşavir heyetin tavsiye kararı.
- Madde 13. Zaruri ihtiyaçlar .
- Madde 14. Diğer hususlar.
- Madde 15. Mecburi satışlar ile ilgili araştırma.
- Madde 16. Öncelik hakkı.
- Madde 17. Bakanlar Kurulunun öncelik hakkı.
- Madde 18. Fon idare heyetinin yetki ve sorumluluğu.
- Madde 19. Borcun ödenmesi hali.
- Madde 20. Geçici hüküm.
- Madde 20A. Satılan malların mülkiyet hakkı.
- Madde 21. İsbat külfeti.
- Madde 22. Yasanın takibi.
- Madde 23. Yürürlüğe giriş.
- Madde 24. Yasanın geçici olma vasfı.

Kısa İsin: 1. İşbu Kural "1969, Kıbrıs Türk Cemaatine mensup olmayan şahıslara gayri menkul mal satışına men eden Kural" diye adlandırılır.

Tefsir 2 İşbu Kuralda metin başka türlü gerektirmedikçe; "Türk Cemaatine mensup olmayan şahıslar" tabiri Kıbrıs Cumhuriyeti Anayasasının 2'nci maddesinin (2)'inci bendinin kapsadığı şahıslardan gayri şahısları ve bu gibi şahıslardan mürekkep hükmi şahısları ifade eder.

Fasıl 224 "Emvali gayri menkule" tabiri Kıbrıs Cumhuriyeti kanunlarından Fasıl 224, Emvali gayri menkule (tasarruf, kayıt ve takdir) Kanunun 2'nci maddesinde aynı tabire verilen manayı taşır.
"Satış" veya "satma" tabiri akitle satış, ipotek, mübadele veya herhangi başka bir yolla mülkiyetin devrini ve 5 seneyi mütecaviz icarı da kasteder.
"Mal sahibi" Fasıl 224'ün 2'nci maddesinde bu kelimeye verilen manaya ilâveten, böyle bir mal sahibinin vekilini de ihtiva eder.

“Yetkili Makam” tabiri YÜRÜTME KURULUNU ifade eder.

- | | | |
|--|-----|---|
| Satışın Men'i | 3. | (1) İşbu Kural yürürlüğe girdiği tarihten itibaren Türk Cemaatine mensup olmayan şahıs veya şahıslara gayrimenkul mal satışı men olunur ve bu maddeye aykırı hareket edenler bir suç işlemiş olurlar.

(2) Bu Kural hükümleri tahtında tesis edilecek Fon'dan istifade için muvazaalı işlemlere tevessül edenler de bir suç işlemiş olurlar. |
| Satış teşvik, teshil, aracılık, yardım v.s. yapanlar: Cezalar: | 4. | Bu gibi bir satış teşvik ve teshil edenler, ücretli veya ücretsiz aracılık edenler, Tapu muamelesini yapanlar veya yapılmasına yardım edenler veya bunlardan herhangi birini yapmaya teşebbüs edenler bir suç işlemiş addolunurlar. |
| | 5. | Bu Kural tahtında suç işleyenler, azami £500 para cezası veya iki seneye kadar hapis cezası veya bu cezaların her ikisine birden çarptırılır. |
| Fon: | 6. | 8 ve 9'uncu maddeler gereğince yetkili makam tarafından verilen kararın uygulanması için mal sahibine, gerekli krediyi vermek ve sair kolaylıklarda bulunmak üzere, merkezi bir fon tesis edilir.
Fon'a başlangıç olarak Cemaat Bütçesi dışında 100,000 (yüz bin) tahsis edilir. Ancak, Fon'un faaliyete geçebilmesi için bu meblâğın Fon'a yatırılması gerekmez. |
| İzin ile satış: | 7. | Türk Cemaatinin menfaatine hâlel gelmeyeceği aşikâr olan zaruri hallerde emvali gayri menkulenin satışına Yetkili Makam müsaade edebilir. |
| Zaruri ihtiyaçların karşılanması | 8. | Herhangi bir satışın men'i halinde mal sahibinin bu satışa zaruri ihtiyaçlarını karşılamak zorunluluğu olduğu sabit olursa, Yetkili Makam bu ihtiyaçların giderilmesi için lüzumlu meblâğın tesis edilecek Fon'dan kredi olarak verilmesini sağlar. |
| Mecburi satışlar: | 9. | Herhangi emvali gayri menkulenin, kanunen mecburi satışı yoluna gidildiği ve bu malın Türk Cemaatinden olmayan şahıslara geçmesi muhtemel olduğu ahvalde Yetkili Makam, tesis edilecek Fon'dan borçlu mal sahibine borçlarını ödeyebilmesi için kolaylık yapabilir, veya münasip göreceği herhangi bir Cemaat Makamı namına satın alınmasını, ipotek verilmesini, veya özel durumunun icap ettireceği herhangi bir işlemin yapılmasını temin edebilir veya mal sahibi ile münasip göreceği herhangi diğer bir mukavelename yapabilir. |
| Müşavir Heyet: | 10. | Bu Kural gereğince yapılacak müracaatları kabûl etmek, müracaatlar hakkında Yürütme Kurulun tavsiyede bulunmak, Yürütme Kurulu'nun bu Kurala uygun olarak alacağı kararlara mesnet teşkil edecek işlemleri yapmak üzere Yürütme Kurulu tarafından 7 kişilik bir Müşavir Heyet tayin edilir. |
| Fon idare Heyeti | 11. | Fon, Yürütme Kurulu'nun tayin edeceği 7 (yedi) kişilik bir idare Heyeti tarafından idare edilir. |
| Müşavir Heyetin tavsiye kararı | 12. | Yürütme Kurulu, 7, 8 ve 9'uncu maddeler gereğince Müşavir Heyet tarafından sunulan tavsiyeleri göz önünde tutarak karar verir. Yürütme Kurulu, tavsiye kararını, aynen tasvip edebileceği gibi, reddetmek, tadil etmek veya Kural maksatları dahilinde daha başka işlemlerin yapılmasını istemek hakkını haizdir.. |
| Zaruri ihtiyaçlar: | 13. | Müracaat sahibinin, zaruri ihtiyaçların gidermek için hareket ettiği veya malının Türk Cemaatinden olmayan şahıslara geçmesi muhtemel olduğu |

hususunda Yürütme Kurulu'nun bir karar alması icap ettiği hallerde, 7'inci maddede öngörülen zaruri ihtiyaçları Müşavir Heyet tespit eder. Bunu yaparken, mal sahibinin sosyal durumuna göre, kendisinin veya aile efradının maişet sıkıntısı tedavi masrafları, yarıda kalması muhtemel tahsil ve evlendirme gibi işlemler için zaruri masrafları nazarı itibara alır.

- | | | |
|---|-----|---|
| Diğer hususlar: | 14. | Malın Türk Cemaatinden olmayan şahıslara geçmesi muhtemel ahvalin tespitine lüzum görüldüğü takdirde, Müşavir Heyet malın hisseli olup olmadığı, hisselerin tevhidî bakımından başka mal sahiplerine ait satın alma hakkı bulunup bulunmadığı, bu gibi hallerde muvazaalı fiyat ilân edilmiş olup olmadığı hususlarında tetkik eder ve bu hususları tavsiye kararında belirtir. |
| Mecburi satışla ilgili araştırma öncelik hakkı: | 15. | Yürütme Kurulu tarafından 9'uncu madde gereğince bir karar alınması icap eden ahvalde Müşavir Heyet malın nevini, şimdiki değer ile istikbaldeki gelişme ve inkişaf imkânlarını, gelirini, borç miktarını tetkik ve tespit eder. |
| | 16. | Müşavir Heyet tavsiye kararı alırken aşağıdaki hususları göz önünde tutar.
(1) Turistik, ziraî ve sınaî gelişme bölgelerindeki veya bu bölgelere yakın emlakke öncelik verir.
(2) Malın değeri ve istikbaldeki inkişaf imkânlarına göre değeri ile borç miktarı arasında açık nispetsizlik hallerinde bu gibi mal sahiplerine öncelik tanınır.
(3) Türklerin tekrar dönmesine imkân görülmeyen veya çok kalabalık Rum köylerinde ve semtlerinde bulunup da istikbalde dahi Türklerin böyle bir malı inkişaf ettirmesi ve istifade etmesi mümkün görülmeyen yerlerdeki mallara öncelik tanınmaz. |
| Yürütme Kurulu'nun kararları: | 17. | Yürütme Kurulu, Müşavir Heyet tavsiye kararı ile birlikte yapılan müracaatı inceler.
Yürütme Kurulu'nun bu bahiste aldığı kararlar kesindir ve Fon imkânları dahilinde Fon idare Heyeti tarafından derhal uygulanır.
Müracaatın reddine ilişkin kararlar, Yürütme Kurulu'nun alacağı başka bir kararla değiştirilebilir. |
| Fon İdare Heyetinin yetki ve sorumluluğu: | 18. | (1) Fon İdare Heyeti, İktisadî İşler Üyesi vasıtasıyla Yürütme Kurulu'na karşı sorumlu olur; Yürütme Kurulu'nun vereceği kararları uygular.
(2) Fon İdare Heyeti Fon'un bütün paralarını normal faiz şartlarıyla, Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankasında açılacak özel bir hesapta toplar ve Fon'un bütün muamelesi, İdare Heyetinin vereceği talimata uygun olarak mezkûr Banka namına yapılır. Ancak gayrimenkulun satın alınması halinde mal Evkaf Dairesi namına tescil edilir.
(3) Fon'dan verilen paralar, yapılan yardım ve kolaylıklar, Yürütme Kurulu kararlarına uygun olarak ipotek karşılığı olur ve Fon İdare Heyeti bu gibi işlemleri yapmak veya yaptırmakla mükelleftir.
Aksine sarahat olmadığı hallerde Fon İdare Heyeti Yürütme Kurulu kararına uygun olarak verilecek kredinin taksitlerini ve vadesini tespit eder.Faiz nispeti senelik %5. |
| Borçun ödenmesi hali: | 19. | Borç, vadesinde ödenmediği takdirde borçlu aleyhinde gerekli kanunî takibat yapılır. Bu gibi hallerde yapılacak kanunî takibatın şekli ve usulü hakkında Yürütme Kurulu karar verir. |
| Geçici | 20. | Bu Kuralın yürürlüğe girmesi ile "1967, Kıbrıs Türk Cemaatine mensup |

hüküm: olmayan şahıslara emvali gayri menkule satışını men eden Tüzük” ile “Türk Cemaatine ait gayrimenkulları Koruma (1968) Fonu Tüzük’ü” yürürlükten kalkar; ancak her iki Tüzük’ün yürürlükten kalkış tarihine kadar yapılan bütün işlemler muteber olur.

Kuralın
tatbiki: 21. Yürütme Kurulu işbu kuralın tatbikini sağlamak için gerekli nizamnameleri yapar.

Yürürlüğe
giriş: 22. İşbu Kural Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisinde kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Tüzük’ün
geçici
olma
vasfı: 23. İşbu Kural Türk Cemaatinin içinde bulunduğu fevkalâde durum süresinde meriyette kalacak ve Yetkili Makam’ın münasip göreceği günde yürürlükten kaldırılacaktır.

Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisi'nin 22 Nisan,1970 tarihli oturumunda geçirilen " 1968 Türk Cemaatına Mensup olmayan Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden (Tadil) Kuralı" Anayasa'nın 52'nci Maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Muavini ve K:G.T.Y. Yürütme Kurulu Başkanı tarafından Resmi Gazetede yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı 17/ 1970

**1968 KIBRIS TÜRK CEMAATINA MENSUP OLMAYAN
ŞAHISLARA GAYRİMENKUL MAL SATIŞINI MENEDEN
KURAL'I TADİL EDEN KURAL**

Kısa İsim	1	Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisi aşağıdaki Kuralı Yapar : Bu Kural, "1968" Türk Cemaatına Mensup Olmayan Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden (Tâdil) Kuralı" diye isimlendirilir ve aşağıda "Esas Kural" diye anılan "1968 Kıbrıs Türk Cematına Mensup Olmayan şahıslara Gayrimenkul Mal satışını Meneden Kural " ile birlikte okunur.
5'inci madde yerine yeni bir madde konması	2	Esas Kural'ın 5inci maddesi kaldırılır ve yerine aşağıdaki madde konur: "5.Bu Kural hükümleri tahtında herhangi bir eylemden suçlu bulunanlar:- (a) İddianame (indictment) üzerine mahkûmiyet halinde, beş bin lirayı geçmiyecek para cezasına veya beş seneyi geçmiyecek hapislik cezasına veyahut her ikisine birden çarptırılabilirler; veya (b) Seri Usulü Muhakeme üzerine mahkumiyet halinde (on summary conviction), beş yüz lirayı geçmiyecek para cezasına veya on iki ayı geçmiyecek hapislik cezasına veyahut her ikisine birden çarptırılabilirler
İsbat külfeti	3	Bu Kural tahtında aleyhine dava ikame edilen herhangi sanığın ilgili emvali gayrimenkuleyi satmadığını iddia etmesi halinde , bu hususu, mahkemeyi tatmin edecek şekilde isbat külfeti tamamen sanığa ait olur.
Kuralın yürürlüğü	4	Bu Kural yayın tarihinden itibaren yürürlüğe girer

Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisi'nin 25 Aralık, 1970 tarihli oturumunda geçirilen "1968 Kıbrıs Türk Cemaatına Mensup Olmayan Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden Kuralı Tâdil Eden Kural ", Anayasa'nın 52'nci maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Muavini ve K.G.T.Y. Yürütme Kurulu Başkanı tarafından Resmî Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı 38;1970
1968 KIBRIS TÜRK CEMAATINA MENSUP OLMAYAN
ŞAHISLARA GAYRİMENKUL MAL SATIŞINI MENEDEN
KURALI TÂDİL EDEN KURAL

Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisi aşağıdaki Kuralı yapar:

- | | | |
|---|-----|--|
| Kısa İsim | 1 | Bu Kural, 1970 Kıbrıs Türk Cematına Mensup Olmayan şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden (Tâdil No. 2) Kuralı olarak isimlendirilir . ve 17/70 ile tâdil olunan ve aşağıda ,17/70 ile tadil olunan aşağıda Esas Kural diye anılan 1968, Kıbrıs Türk Cematına Mensup Olmayan , Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden Kural ile birlikte okunur. |
| 6/69
17/70 | 2 | (1) Esas Kuralın 1'nci maddesin birinci satırında görülen "1968" rakamı kaldırılır ve yerine "1969" rakamı ikame edilir. |
| Esas Kuralın 1'nci maddesinin tadili
17/70 'in başlık ve 1'nci maddesinin tadili | (2) | (a) 17/70 sayılı Tâdil Kuralının başlığında görülen "1968" rakamı kaldırılır ve yerine "1969" rakamı ikame edilir. |
| | (b) | 17/70 sayılı Tâdil Kuralının 1'nci madesinin birinci satırında "1968" rakamı kaldırılır ve yerine "1970" rakamı konur ve keza üçüncü satırındaki "1968" rakamı kaldırılarak yerine "1969" rakamı ikame edilir. |
| 18 (3)'ün tadili | 3 | Esas Kuralın 18'nci maddesinin 3'ncü fıkrası, sonuna aşağıdaki cümlelerin ilâve edilmesi ile tâdil olunur:
Ancak Fondan Evkaf Dairesine verilen paralar, yapılan yardım ve kolaylıklar için karşılık olarak ipotek istenmez. |
| Yürürlüğe giriş | 4 | Bu Kural Resmî Gazete'de yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer. |

20/1973

**KIBRIS TÜRK CEMAATINA MENSUP OLMAYAN
ŞAHISLARA GAYRİMENKUL MAL SATIŞINI MENEDEN
KURALI TADİL EDEN KURAL**

Kıbrıs Türk Yönetimi Meclisi aşağıdaki Kuralı yapar:

Kıbrıs Türk Yönetimi Meclisi'nin 7 Aralık, 1973 tarihli oturumunda geçirilen, "1973 Kıbrıs Türk Cemaatına, Mensup olmayan Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden (Tadil) Kuralı" Anayasanın 52'nci maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Muavini ve K.T.Y. Yürütme Kurulu Başkanı tarafından Resmi Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

Kısa isim.	Bu Kural, 1973 Kıbrıs Türk Cemaatına Mensup Olmayan şahıslara gayrimenkul
6/ 69 17/ 70 38/ 70	1. Mal Satışını Meneden (Tadil) Kuralı olarak isimlendirilir ve aşağıda tadil edilmiş şekliyle "Esas Kural" olarak anılan 1969, Kıbrıs Türk Cemaatına Mensup Olmayan Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden Kural ile birlikte okunur.
Esas kurala yeni 4A. maddesi ilavesi.	2. Esas Kural 4. maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 4A. maddesinin ilave edilmesi suretiyle tadil edilir.
Her çeşit tapu muamelesi için Kıbrıs Türk Yönetimi Tapu Müdürlüğüne ihbar mükellefiyeti	4A .
	(1) Esas Kural veya başka herhangi bir kanun veya kural hükümlerine bakılmaksızın, Türk Cemaatına mensup şahısların veya hükmi şahısların veya herhangi diğer bir şekilde birden fazla şahıstan müteşekkil dernek, kulüp, kurum, teşekkül veya müesseselerin, Kıbrıs Türk Yönetimi Tapu Dairesi Müdürlüğüne, en az yirmi dört saat önceden ilgili gayrimenkul malın kaydının her bakımdan tam teferruatı ile mahiyeti her ne olursa olsun, onun hakkında herhangi sıfatla yapmayı tasarladıkları tapu muamelesine taraf olanlar ve muamelenin nev'ini yazılı olarak ihbar etmeden, Rum Yönetimi Tapusuna müracaatlar yasaklanır.
	(2) İhbarın konusu olan gayrimenkul malın, herhangi bir yolla Türk'ten gayri bir şahsa intikal ettirilmesi ihtimali bulunduğu Tapu Dairesi Müdürlüğüne kanaat getirilmesi halinde, yapılacak olan işlerin durdurulması emredilebilir ve Esas Kuralın 7. maddesi gereğince karar verilmek üzere konu Yetkili Makama havale edilebilir.

		(3) Böyle bir müracaatı bu şekilde önceden ihbar etmemiş olanlar veya böyle bir ihbarı yapmadan veya muamelenin durdurulması için verilen emre rağmen Rum Yönetimi Tapusunda herhangi çeşit bir mumeleye tevessül veya teşebbüs edenler veya yardım edenler suç işlemiş olurlar ve bu Kural hükümleri gereğince cezalandırılırlar.
Esas Kurala yeni madde eklenmesi	3.	Esas Kural, 5. maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 5B. maddesinin ilave edilmesi suretiyle tadil edilir: İsbat külfeti 5B. Esas Kural tahtında herhangi bir suç için aleyhine dava ikame edilen herhangi bir sanığın ilgili gayrimenkul malı satmadığını veya satmaya teşebbüs etmediğini veya Esas Kural hükümlerine aykırı olarak herhangi bir bir tapu mumelesine tevessül veya teşebbüs etmediğini iddia etmesi halinde, bu iddiasını mahkemeyi tatmin edecek şekilde isbat külfeti tamamen sanığa ait olur.
Yürürlükten kaldırma 17/ 1970	4.	1970, Kıbrıs Türk Cemaatına Mensup Olmayan Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden (Tadil) Kuralının 3. maddesi yürürlükten kaldırılır.
Yürürlüğe giriş	5.	Bu Kural Resmi Gazetede yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Kıbrıs Türk Federe Devleti Kurucu Meclisinin 30 Mayıs,1975 tarihli oturumunda geçirilen,"1969, Kıbrıs Türk Cemaatına Mensup olmayan şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden Kuralı Değiştiren Yasa", Kıbrıs Türk Federe Devleti Başkanı tarafından Resmi Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı: 15/ 1975

**1969, KIBRIS TÜRK CEMAATINA MENSUP OLMAYAN
ŞAHISLARA GAYRIMENKUL MAL SATIŞINI MENEDEN
KURALI DEĞİŞTİREN YASA**

Kıbrıs Türk Federe Devleti Kurucu Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa isim.
6/69
17/70
38/70,
20/73.
Tefsir.

1. Bu Yasa, "1975 Kıbrıs Türk Toplumuna Mensup Olmayan Kişilere Taşınmaz Mal Satışını Yasaklama (Değişiklik)Yasası" olarak adlandırılır ve aşağıda değiştirilmiş şekliyle "Esas Yasa" diye anılan "1969,Türk Cemaatına Mensup Olmayan Gayrimenkul Mal Satışını Meneden Kural" ile birlikte okunur.
2. Esas Yasada herhangi bir organa, makama, daireye veya şahsa yapılan atıflar; Kıbrıs Türk Federe Devletinde ona tekabül eden veya Bakanlar Kurulunun Resmi Gazetede yayınlanacak bir Emirnamesi ile ilgili maksat için tayin olunacak veya görevlendirilecek organa, makama, daireye veya kişiye yapılmış addolunacak ve Esas Yasa bu madde uyarınca okunacak, yorumlanacak ve uygulanacaktır.
3. Değiştirilmiş şekli ile Esas yasanın 20. maddesinden hemen sonra yeni 20A maddesinin ilave edilmesi ile değiştirilir:
20A. (1) Esas Yasa veya yürürlükte bulunan mevzuata aykırı olarak satılmış olduğu mahkemece karara bağlanacak olan herhangi bir taşınmaz malın mülkiyetinin, Türk toplumuna mensup olmayan şahsa devri veya intikali ile ilgili tapu sicilindeki kydı,nazarı itibara alınmaz ve böyle bir muamele yapılaş anından itibaren geçersiz sayılır.
(2) Böyle bir taşınmaz mal üzerinde,satanın herhangi bir mülkiyet hak veya talebi kalmaz.
(3) Bu şekilde şatılmış bir taşınmaz malın idaresi ve tasarrufu, Bakanlar kurulu kararnamesi ile saptanacak koşullara bağlı olarak,Vakıflar ve Din İşleri Dairesine verilir.
(4) Her ne sebeple olursa olsun satış bugüne değin dava konusu olmayan, fakat Tapu kayıtlarında Türk toplumu mensubu bulun- manyan kişilere, yasaya azykırı olarak satıldığı kesinlikle saptanan taşınmaz malların,Tapu sicilindeki mülkiyet devri ile ilgili kaydı bakanlar Kurulu kararı ile geçersiz ve hükümsüz sayılabilir. Bu malların idares ve tasarrufu Vakıflar ve Din işleri Dairesine devredilir. Ancak, bu gibi hallerde söz konusu malların satışı ile ilgili koşuşturma yepma ve ilgili kişinin mahkemeye başvurma hakları saklıdır,

Yeni 20A
maddesi ilavesi.
"Satılan malların
mülkiyeti.

Yürürlüğe giriş.

4. Bu Yasa, Resmi Gazetede yayınlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Kıbrıs Türk Federe Meclisi'nin 25 Şubat, 1977 tarihli birleşiminde kabul olunan "1977 Kıbrıs Türk Cemaatına mensup olmayan kişilere taşınmaz mal satışını meneden (Değişiklik) Yasası", Anayasa'nın 74'üncü maddesi gereğince, Kıbrıs Türk Federe Devleti Başkanı tarafından Resmî Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı : 18/1977
1969 KIBRIS TÜRK CEMAATINA MENSUP OLMAYAN ŞAHISLARA
GAYRİMENKUL MAL SATIŞINI MENEDEN YASAYI
DEĞİSTİREN YASA

Kıbrıs Türk Federe Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar :

Kısa İsim 6/69 17/70 38/70 20/73 15/75	1	Bu yasa, "1977 Kıbrıs Türk Cemaatına mensup olmayan kişilere taşınmaz mal satışını meneden (Değişiklik) Yasası" olarak isimlendirilir ve aşağıda Esas Yasa olarak anılan değiştirilmiş şekliyle "1969 Kıbrıs Türk Cemaatına mensup olmayan şahıslara gayrimenkul satışını meneden Yasa" ile birlikte okunur.
Yeni madde eklenmesi	2	Esas Yasa, 5. maddeden hemen sonra aşağıdaki 5A. maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir "Ek cezalar 5A. Bu Yasa veya herhangi bir yasaya bakılmaksızın 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra Türk Cemaatına mensup olmayan kişilere Kıbrıs'ta Kıbrıs Türk Federe Devleti hudutları içinde veya dışında taşınmaz mal satmış olanlar veya satanlar suç işleniş olurlar ve Ağır Ceza Mahkemesinde yargılanıp 10 seneyi aşmayan hapislik veya £10;000'ı aşmayan para cezasına veya her ikisine birden çarptırılabilirler ve satmış oldukları mala eşdeğerde mal veya tazminat alma hakkından da mahrum edilirler."
Yürürlüğe giriş	3	Bu yasa, 20 Temmuz 1974 tarihinden başlayarak yürürlüğe girmiş sayılır.